

# 月亮岛社区新月农贸市场运营项目招商比选公告

本招选项目月亮岛社区新月农贸市场运营项目(项目名称)，招选人为长沙市望城区月亮岛街道月亮岛社区居民委员会。现对该项目进行公开招商比选。

## 1. 项目概况与招选范围

1.1 项目名称：月亮岛社区新月农贸市场运营项目

1.2 项目地点：长沙市望城区月亮岛街道

1.3 项目概况：新月农贸市场占地面积大约4400平方米，周边辐射星悦湖社区、杨丰社区、金瑞社区、名都社区、月亮岛社区等居民及大量流动人口，服务人口大约6万人。市场目前拥有经营商户门店54个，大棚面积大约1500平方米，大棚内目前拥有摊位和门口档口72个。主要经营各种蔬菜类、肉食类、禽蛋类、粮油类、熟食类、水产品类、干货类、调味品类、水果类等农副产品；

1.4 运营模式：由招选人通过公开招商方式选定经验较丰富、运营品质优质的专业运营单位具体负责项目运营管理工作（如商户管理、卫生维护、秩序保障、品类规划等），运营方按照合同要求缴纳承包费用至招选人。招选人对项目运营质量、经营情况、客户满意程度等进行考核，根据考核情况开展整改、罚款、清退等必要措施。（具体以最终商定的合作协议为准）；

1.5 合作期限：项目合作期限为5年。

## 2. 资格要求

2.1 应选人应具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期内；

2.2 应选人未被市场监督管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法企业名单（以全国企业信用信息公示系统查询为准）或最高人民法院在“信用中国网站”([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人名单；

2.3 本项目不接受联合体；

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同应选人，不得参加同一合同项下的招商比选活动。为本招商比选项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招商比选活动。

## 3. 技术成果经济补偿

本次招选对满足招商比选文件要求的未中选人应选文件中的技术成果不给予经济补偿。

## 4. 招商比选文件的获取

4.1 凡有意参加应选者，请于2025年10月27日起至2025年11月03日（法定节假日除外），上午9：00-12：00,下午14：30-17：00（北京时间），法定代表人持法定代表人身份证明或授权委托人持授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到湖南国致项目管理有限责任公司（长沙市望城区紫鑫中央广场7栋7楼701）获取招商比选文件；

4.2 招商比选文件每套售价400元。

## 5. 澄清招商比选文件的截止时间和形式

5.1 应选人要求澄清招商比选文件截止时间：2025年11月04日(含)17时00分前。形式：通过书面形式或以邮件的方式(邮箱地址：hnguoazhi@163.com)提出；

5.2 招选人澄清招商比选文件截止时间：2025年11月04日(含)17时00分前。形式：通过书面形式或以邮件的方式(邮箱地址：hnguoazhi@163.com)发布。

## 6. 应选文件的递交

6.1 应选文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）及招商比选时间为2025年11月11日10时00分，地点为长沙市望城区紫鑫中央广场7栋7楼701号（湖南国致项目管理有限责任公司）；

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的应选文件，招选人不予受理。

## 7. 招商比选方法

采用综合评分法，确定前3名单位为中选候选人。

## 8. 应选保证金

8.1 保证金数额：160000.00元(人民币)

8.2 在应选截止时间前，由应选人通过其基本账户转账到达如下账户

户 名：湖南国致项目管理有限责任公司政府采购保证金专户

开户银行：长沙银行望城支行

账 号：810000171433000002

8.3 招选代理机构在中选通知书发出后5个工作日内退还未中选应选人的应选保证金；在合同签订后5个工作日内退还中选人的应选保证金，但因应选人自身原因导致无法及时退还的除外。

## 9. 发布公告的媒介

本次招商比选公告同时在以下媒介上发布：

《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>)、《望城区政府门户网（月亮岛街道）》（[http://www.wangcheng.gov.cn/xxgk\\_343/gdwxgk/jzxxgk/jd/yldjd/tzgg\\_6640/](http://www.wangcheng.gov.cn/xxgk_343/gdwxgk/jzxxgk/jd/yldjd/tzgg_6640/)）。

## 10. 监管部门及联系方式

本次招选活动接受中共长沙市望城区纪律检查委员会月亮岛街道工作委员会的监督，联系方式为0731-85535951。

## 11. 异议、投诉及举报

### (一) 异议联系部门(或单位)

(1)招选代理：湖南国致项目管理有限责任公司

地 址：长沙市望城区紫鑫中央广场7栋7楼701号

联 系 人：梁欢、李灿、李丽、魏智勇

电 话：0731-88558556

(2)招 选 人：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛社区居民委员会

地 址：月亮岛街道月亮岛社区星月小区C03栋月亮岛社区党群服务中心

联 系 人：唐先生

电 话：0731-88586685

### (二) 举报联系部门

监督部门：中共长沙市望城区纪律检查委员会月亮岛街道工作委员会

电 话：0731-85535951

地 址：长沙市望城区月亮岛街道

邮 箱：/