

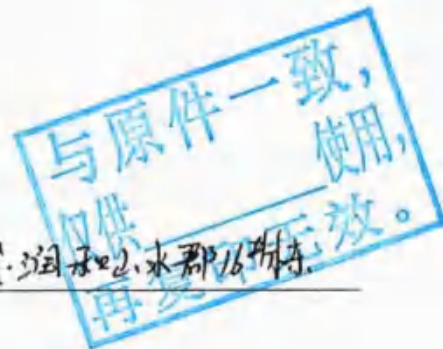
监督登记号:

备 案 号: 2020449

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和2、永郡16栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银瀚纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡16栋东		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m²)	5649.75m³	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 14+1层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.10.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南武义军建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣
工
验
收
意
见勘
察
单
位
意
见

单位负责人:

陈红卫 周意强收

(签名、公章)
2019年12月27日设
计
单
位
意
见

单位负责人:

陈红卫 周意强收

(签名、公章)
2019年12月27日施
工
单
位
意
见

单位负责人:

周治国 (签名、公章)
2019年12月27日监
理
单
位
意
见

单位负责人:

周意强收

(签名、公章)
2019年12月27日建
设
单
位
意
见

单位负责人:

施工单位已完成合同约定的工程量,质量验收合格,同意竣工验收。

(签名、公章)
2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>润和名城·润和山语16#楼的工程竣工验收备案文件已于 2020年9月10日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  2020年9月10日 </div>		
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙艳 谭琪

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

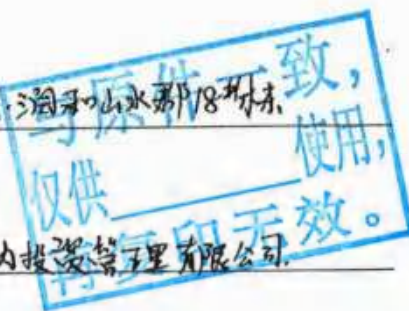
监督登记号:

备 案 号: 7020450

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城

建设单位: 长沙银海纳投资置业有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡18栋东		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2311.58 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 14层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	44301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南南女武路建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益生建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见

勘察 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
设计 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
施工 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日 附件一致, 使用, 再复印无效.
监理 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
建设 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收.

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>润和星城·润和·18#工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	张恒 谭琪

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021020

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和新城润和小学20#楼

建设单位: 长沙银瑞纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制


年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	润和星城·润和2水郡 20#楼		
工程地点	开福区金盆岭街道		
建筑面积 (m²)	5649.75m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430109 2017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南城建辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省道法建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市开福区建设工程质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p style="text-align: center;">与原件一致，使用。</p> <p>润和里城·润和山和2020年工程的竣工验收备案文件已于 2021年1月11日收讫，文件。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月 批专用章</p>		
备案机关负责人	海胜	备案经办人	银钊 冯兆坤

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020451

建设工程竣工验收备案表

工程名称:

润和星城

与原件一致,
再复印无效。

建设单位:

长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

21#楼 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山以0部21#楼		
工程地点	望城巴金小桥街道		
建筑面积 (m ²)	4616.97m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构. 1+9层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计院有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南天华建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见勘察
单位
意见

单位负责人:

周治国

周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

设计
单位
意见

单位负责人:

周治国



周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

施工
单位
意见

周治国

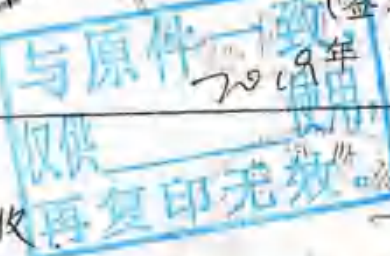
(签名、公章)

2019年12月27日

监理
单位
意见

单位负责人:

周治国



周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

建设
单位
意见

单位负责人:

施工单位完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。

(签名、公章)

2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>润和星城·润和山郡2#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>2020年9月4日</p> <p>审批专用章</p>		
备案机关负责人		备案经办人	 

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021021

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 湘和名城·湘市山水郡2#楼

建设单位: 长沙唐臣置业有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海内投投资管理咨询有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	湖南皇城·湖南山水郡23#楼		
工程地点	望城已·金山桥倒道		
建筑面积 (m²)	±649.75m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计院有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南晟祥建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益信建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城已建项目质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣
工
验
收
意
见勘
察
单
位
意
见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2020年12月28日设
计
单
位
意
见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2020年12月28日施
工
单
位
意
见

单位负责人:

验收合格

(签名、公章)

2020年12月28日

监
理
单
位
意
见

单位负责人:

验收合格

(签名、公章)

凌云 2020年12月28日

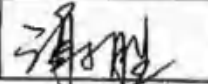
建
设
单
位
意
见

单位负责人:

验收合格

(签名、公章)

2020年12月28日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>润和艺城·润和山语23#工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 1 月 11 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2021年 1 月 11 日</p>		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

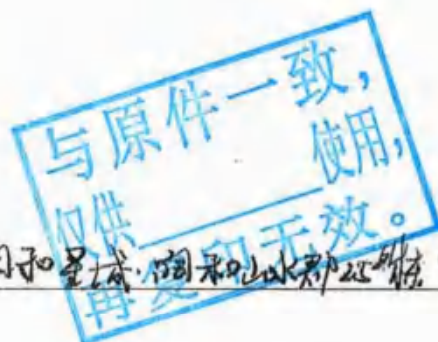
注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:

2020452

建设工程竣工验收备案表



工程名称:

浏和星城·陶和山水郡25栋

建设单位:

长沙银瑞内投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日


25#栋 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.14		
工程名称	润城·润和山水郡 25#栋		
工程地点	望城区金星桥街道		
建筑面积 (m²)	5649.75m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计院有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌峰建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见

勘察 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月17日
设计 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月21日
施工 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月17日 与原件一致 仅供再复印无妨
监理 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
建设 单位 意见	单位负责人: 施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格.  (签名、公章) 2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>润和星城·润和山郡25#工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">2020年9月4日</p> <p style="text-align: right;">审批专用章</p>		
备案机关负责人	谢性	备案经办人	张彬 谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

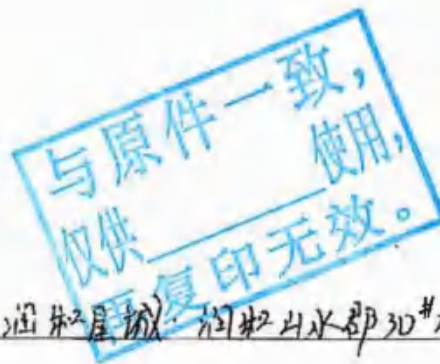
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021024

建设工程竣工验收备案表



工程名称: 润和星城·润和山水郡3D#栋.

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司.

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

浏阳县城·浏阳山水郡30#栋...工程
竣工验收备案表

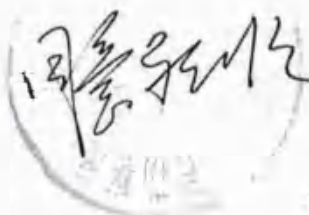
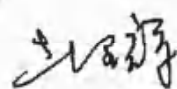
湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	浏阳县城·浏阳山水郡30#栋		
工程地点	浏阳县城·金三角街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.3		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430107201403201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南洲辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省通泰建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

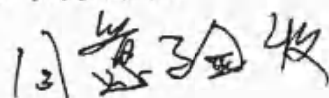

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见勘察
单位
意见

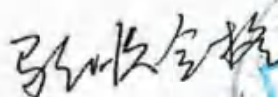
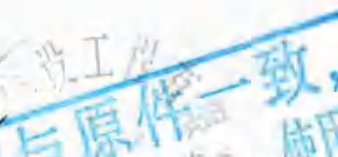

单位负责人:


 (签名、公章)
2020年12月28日
设计
单位
意见

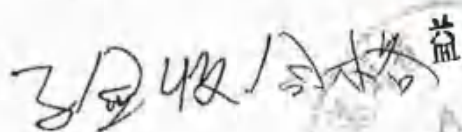

单位负责人:


 (签名、公章)
2020年12月28日
施工
单位
意见

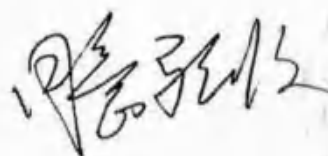
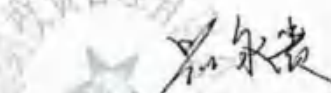
单位负责人:


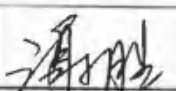


 (签名、公章)
2020年12月28日
监理
单位
意见

单位负责人:


 (签名、公章)
2020年12月28日
建设
单位
意见

单位负责人:


 (签名、公章)
2020年12月28日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>  湖和成、华和地都30中村，工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 1 月 11 日收讫，文件 </p> <p style="text-align: center;">  (公章) 2021 年 1 月 11 日 </p>		
备案机关负责人		备案经办人	银杞 张松 谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020446

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城-润和山水郡12#楼

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

12#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡 12#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2828.9m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构 1+11层		
工程用途	住宅 共1+11层		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	43010920170258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌祥建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣
工
验
收
意
见勘
察
单
位
意
见

单位负责人:

邵金收

(签名、公章)

2019年12月27日

设
计
单
位
意
见

单位负责人:

邵金收



(签名、公章)

2019年12月27日

施
工
单
位
意
见

单位负责人:



邵金收

(签名、公章)

2019年12月27日

监
理
单
位
意
见

单位负责人:

邵金收



(签名、公章)

2019年12月27日

建
设
单
位
意
见

单位负责人:

施工单位完成合同规定工程量,质量验收合格,
同意竣工验收。

邵金收

(签名、公章)

2019年12月27日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备 案 意 见	<p>润和星城·润和山水郡D地块工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">2020年 9 月 14 日</p> <p style="text-align: right;">润和房地产开发有限公司（人民路） 公章 审批专用章</p>			
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	张刚	谭琪

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

与原件一致，
仅供_____使用，
再复印无效。

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020(44)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和里小区润和山水郡13#楼。

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司。

湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡13栋东		
工程地点	望城区金盆岭街道		
建筑面积 (m²)	3392.32 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构, 14层		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2017.8.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	430109201710258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南武辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份, 建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门, 城建档案机构各一份。

竣
工
验
收
意
见勘
察
单
位
意
见

单位负责人:

符合设计要求

(签名、公章)

2019年12月7日

设
计
单
位
意
见

单位负责人:

符合设计要求
同意验收

(签名、公章)

2019年12月27日

施
工
单
位
意
见

单位负责人:



(签名、公章)

2019年12月27日

监
理
单
位
意
见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)

2019年12月27日

建
设
单
位
意
见

单位负责人:

施工单位完成合同规定工程量,质量验收合格,
同意竣工验收。

(签名、公章)

2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>  </p> <p> 润和星城·润和山语13#工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
备案机关负责人		备案经办人		

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

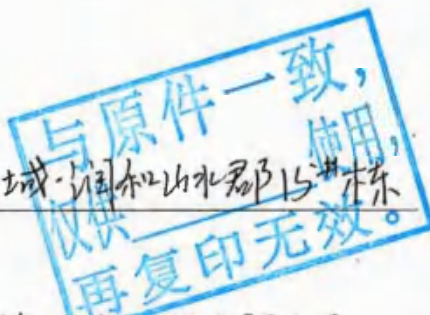
监督登记号:

备 案 号: 2020448

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城-润和山水郡15#栋

建设单位: 长沙银海投资管理有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

15#栋 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡15#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m²)	20 5649.75m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构, 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	43010920171025B801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南兴科建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益隆建设工程有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见勘察
单位
意见

单位负责人:

符合设计要求和
同意验收(签名、公章)
2019年12月27日设计
单位
意见

单位负责人:

符合同意验收

(签名、公章)
2019年12月27日施工
单位
意见

单位负责人:

(签名、公章)
2019年12月27日监理
单位
意见

单位负责人:

符合同意验收

与原件
使用
再复印无效(签名、公章)
2019年12月27日建设
单位
意见

单位负责人:

施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。

(签名、公章)
2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> <u>润和里城·润和山水郡A栋</u>工程的竣工验收备案文件已于 <u>2020年9月10日</u>收讫，文件 <u>基本齐全</u>。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
备案机关负责人	<u>谭琪</u>	备案经办人	<u>张艳</u>

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

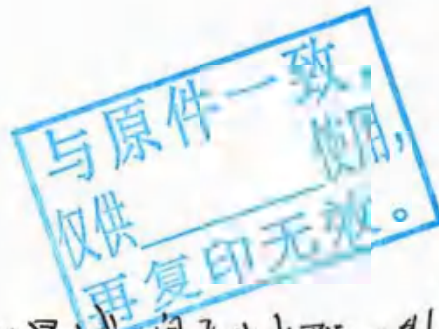
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020453

建设工程竣工验收备案表



工程名称: 润和星城, 润和山水郡28#楼

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡28栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	430109201710258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南文兴建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见勘察
单位
意见

单位负责人:

周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

设计
单位
意见

单位负责人:

周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

施工
单位
意见

单位负责人:



附件一致, 使用, 再复印无效。

(签名、公章)

2019年12月27日

监理
单位
意见

单位负责人:

周治国

(签名、公章)

2019年12月27日

建设
单位
意见

单位负责人:

施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

(签名、公章)

2019年12月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>润和星城·润和山语28#工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
备案机关负责人	谢性	备案经办人	张艳 谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:

20204574

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳和星城·浏阳山水国际3期

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

设计单位: 设计组 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海内投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	望城星城-望城山桥31#栋		
工程地点	望城区望城山桥街道		
建筑面积 (m²)	2828.9m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年4月25日		
竣工验收日期	2019.9.27		
施工许可证号	430104201710258801		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建研科学研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南润光建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见

勘察单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收。  (签名、公章) 2019年9月27日
设计单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收。  (签名、公章) 2019年9月27日
施工单位意见	单位负责人： 我单位已完成合同约定所有工程量，经自检合格，同意验收。  (签名、公章) 2019年9月27日
监理单位意见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年9月27日
建设单位意见	单位负责人： 施工单位已完成合同约定工程量，质量合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2019年9月27日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。				
备案意见	<p>湖和景城·湖和山水郡3#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  2020年9月4日 </div>				
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	张旭	审批专用章	谭琪

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

备案号: 2021378

地下室工程 竣工验收备案表

湘质监统编
表2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡地下室		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	41973.99m²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/1		
工程用途	住宅、车库		
开工日期	2019.11.8		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430122201811080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	
施工单位名称	湖南斌辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省壹佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

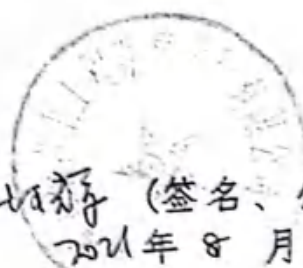
本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见

勘察
单位
意见


单位负责人:

同意验收


 (签名、公章)
 2021年8月25日
设计
单位
意见

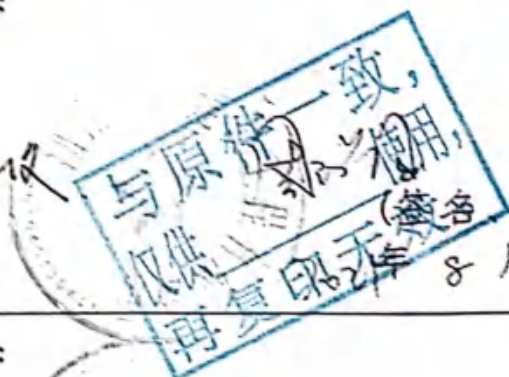
单位负责人:

同意验收


 (签名、公章)
 2021年8月25日
施工
单位
意见


单位负责人:

同意验收


 (签名、公章)
 2021年8月25日
监理
单位
意见


单位负责人:

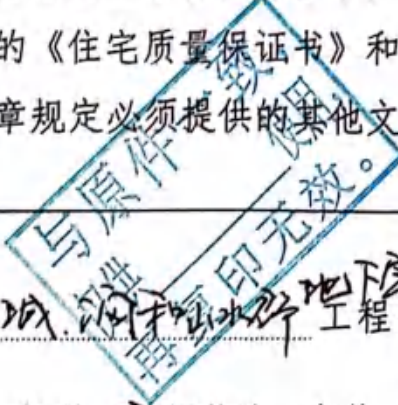

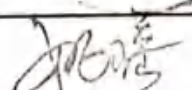
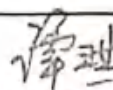
同意验收


 (签名、公章)
 2021年8月25日
建设
单位
意见

单位负责人:

同意验收


 (签名、公章)
 2021年8月25日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>  润和星城、润和山水园地下车库工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 27 日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p>同意备案</p> <p>  2021 年 8 月 27 日 </p>		
备案机关负责人	文绍波	备案经办人	 

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021375

建设工程竣工验收备案表

与原件一致，
仅供 使用，

工程名称: 润和星城二期12栋19楼东

建设单位: 长沙锦海内投资管理有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

19#楼工程

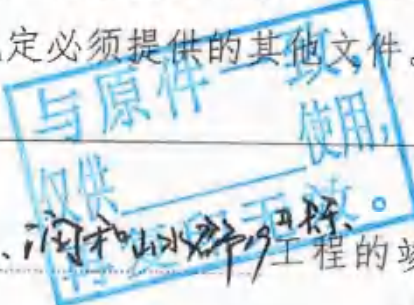

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡19#栋		
工程地点	长沙望城区		
建筑面积 (m ²)	4702.2m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙/27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.8.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430104201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	湖南广晟建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益经建设管理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙望城西建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 (签名、公章) 2021年 8月 25日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<div style="text-align: center;">  <p>润和星城、润和山水园工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 27 日收讫，文件</p> </div> <div style="text-align: right;">  (公章) 2021 年 8 月 27 日 </div>		
备案机关负责人	文记法	备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

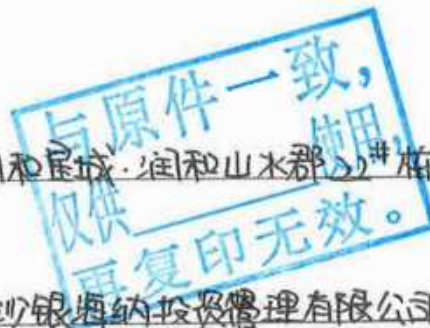
监督登记号:

备 案 号: 2021376

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡22#栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司



湖南省建设厅制


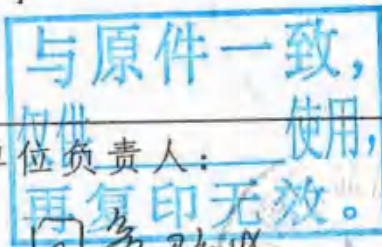
年 月 日

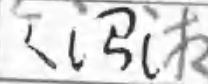

22#栋工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡22#栋		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	5742.42m²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙12+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.3.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	43010920190320101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	资质等级	
施工单位名称	湖南武辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省尚佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意验收. (签名、公章) 2021年8月25日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意验收.  (签名、公章) 2021年8月25日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意验收. (签名、公章) 2021年8月25日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意验收.  (签名、公章) 2021年8月25日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意验收. (签名、公章) 2021年8月25日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案 意见	<p>涧和岸城、涧和山水湾工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 27 日收讫，文件</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 8 月 27 日</p>		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

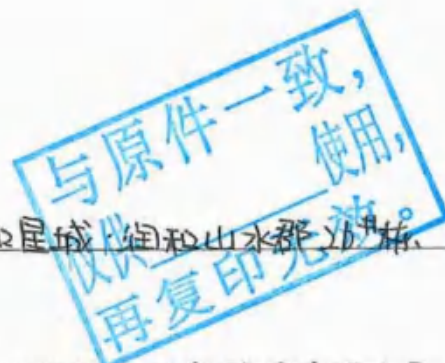
监督登记号:

备 案 号: 2021377

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城(润和山水郡)二期

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

26#栋工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡26#栋		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	2874.22m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙/2+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.3.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	630109 201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	资质等级	
施工单位名称	湖南斌辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工
工
验
收
意
见勘察
单位
意见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2021年8月25日设计
单位
意见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2021年8月25日施工
单位
意见

单位负责人:

同意验收

与原件一致
仅供
再复印无效(签名、公章)
2021年8月25日监理
单位
意见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2021年8月25日建设
单位
意见

单位负责人:

同意验收

(签名、公章)
2021年8月25日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保证书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>润和岸城润和山水名邸工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 27 日收讫，文件</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 8 月 27 日</p>		
备案机关负责人	文记沐	备案经办人	

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021023

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水园29#栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

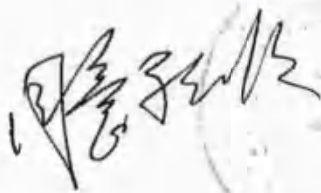


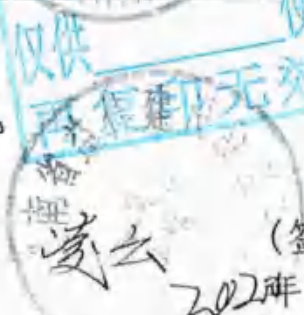
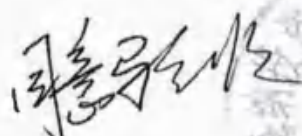

年 月 日

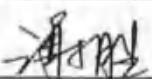
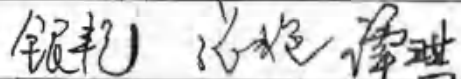
望城区：润和山水郡29栋工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海资产管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	望城区：润和山水郡29栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m²)	2874.22 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430104201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南大成建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省壹佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2022年12月28日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2022年12月28日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2022年12月28日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2022年12月28日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2022年12月28日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>润和里、润和里二期工程的竣工验收备案文件已于 2021年1月11日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年1月11日</p>		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021025

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡32#栋

建设单位: 长沙银湾纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

润和星城·润和山水郡32#楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	润和星城·润和山水郡32#楼		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5742.42m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430109201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建材科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南武海建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省建佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣
工
验
收
意
见勘
察
单
位
意
见

单位负责人:

1. 张弘收

(签名、公章)
2020年 12月 28日设
计
单
位
意
见

单位负责人:

1. 张弘收

(签名、公章)
2020年 12月 28日施
工
单
位
意
见

单位负责人:

张弘收

周治周

(签名、公章)
2020年 12月 28日监
理
单
位
意
见

单位负责人:

张弘收

凌云

(签名、公章)
2020年 12月 28日建
设
单
位
意
见

单位负责人:

张弘收

张弘收

(签名、公章)
2020年 12月 28日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>洞和星城、洞和山水地下室的工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 27 日收讫，文件</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 8 月 27 日</p>		
备案机关负责人	文记水	备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定。如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水园27栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	望城·望和山郡27栋		
工程地点	望城区金洲大道		
建筑面积 (m²)	5733.1	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	4301042018122714201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南研辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	设计 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	施工 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日 与原件一致，使用，再复印无效。
	监理 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日
	建设 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2020年12月28日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>  工程竣工验收备案文件已于 2021 年 1 月 11 日收讫, 文件 <u>基本齐全</u>。 </p> <p>  (公章) 2021 年 1 月 11 日 </p>		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

(HNJS—2014)



湖南省建设工程施工合同

（示范文本）
仅供
再复印无效。

湖南省住房和城乡建设厅
制定
湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙银海纳投资管理有限公司

承包人（全称）：湖南斌辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程。

2. 工程地点：长沙市望城区金山桥街道。

3. 工程立项批准文号：望发改证明【2017】13 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程建设项目的桩基、基础、主体、装饰、暖通、给排水、电气、消防、弱电及附属工程等（具体以工程量清单及施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1. 土建工程 2. 水电安装工程 3. 室外装修、室内装修工程 4. 安全文明措施费。

二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 9 月 1 日。

计划竣工日期： 2020 年 3 月 31 日。

工期总日历天数： 913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业现行质量检测评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：人民币肆亿叁仟捌佰柒拾伍万伍仟叁佰柒拾壹元贰角（¥：438755371.2 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：人民币陆佰柒拾陆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角（¥：6768578.4 元）；

五、项目经理

承包人项目经理： 周治国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 26 日

十、签订地点

本合同在 长沙银海纳投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：