

监督登记号:
备 案 号: 2020449

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡16栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡16栋东		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙结构 111层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.10.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘探设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南文武将军建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2019年12月27日
	设计 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2019年12月27日
	施工 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2019年12月27日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2019年12月27日
	建设 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2019年12月27日

工程 竣工 验收 备案 文件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			
备案 意见	<p>润而曼城·润而山水郡1#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">  审批专用章 </p>			
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙艳	谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020450

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡18#栋
建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙亿辰海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡18栋东		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2311.58 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 14层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	430109201712081201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地建设工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南文武将军建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省蓝佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 王维平、周彦红 王维平 (签名、公章) 2019年12月27日
	设计 单 位 意 见	单位负责人: 刘会设计审核 周彦红 王维平 (签名、公章) 2019年12月27日
	施工 单 位 意 见	单位负责人: 周彦红 周彦红 (签名、公章) 2019年12月27日
	监理 单 位 意 见	单位负责人: 周彦红 周彦红 (签名、公章) 2019年12月27日
	建设 单 位 意 见	单位负责人: 该单位已完成合同规定工程量，质量验收合格 同意竣工验收。 江子贵 江子贵 (签名、公章) 2019年12月27日

工程 竣工 验收 备案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案 意见	<p>谢而墨城·润而山郡18#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  </div>		
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙晶

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021020

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 湖和星城·湖和小区B区 2#栋
建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制
年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	润和星城·润和山水郡 20#楼		
工程地点	岳麓区金星街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430109 2017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地国土勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑工程科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南金辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益生建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2020年12月28日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2020年12月28日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2020年12月28日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2020年12月28日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: (签名、公章) 2020年12月28日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
	与原件一致 已复印存档
	2021年1月11日收讫，文件已收存。 沈阳市住房和城乡建设局
	备案意见
	备案机关负责人
	备案经办人
	2021年1月11日
	2021年1月11日
	2021年1月11日

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2020451

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 翔和星城 与原件一致,
仅供办理手续使用
再复印无效。

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

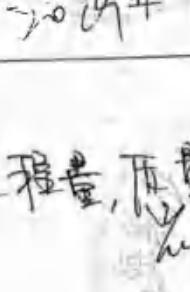
年 月 日

21#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020-9-4		
工程名称	湘和星城·湘和山北部21#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	4616.97m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 1+9层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120812201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南文大峰建设有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 李冬生、周彦红  之顺 (签名、公章) 2019年12月27日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: 许夕设计要求 周彦红  刘丹 (签名、公章) 2019年12月27日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 周治国 湘143091006639(00) 建筑 2020.08.10 湖南筑博建设工程有限公司  周彦红 与原件一致 (签名、公章) 2019年12月27日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 周彦红 同意验收 再复印无效  刘丹 (签名、公章) 2019年12月27日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: 施工单位已完成合同约定工程量,质量验收合格 同意竣工验收  刘丹 (签名、公章) 2019年12月27日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备 案 意 见	<p>润而星城·润和山水郡2#栋工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
备案机关负责人	<u>谢阳</u>	备案经办人	<u>张顺</u>

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

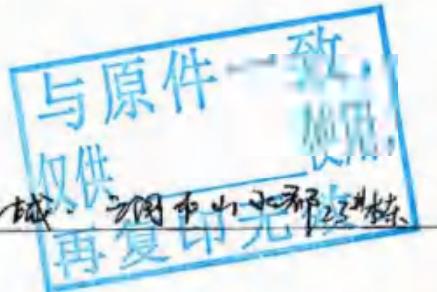
注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021021

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 湘和华城·衡阳市山外山国际建材城



建设单位: 长沙易派国内投资管理有限公司

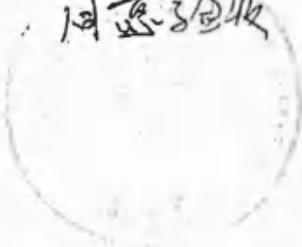
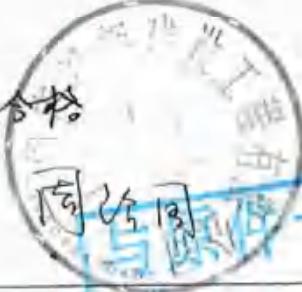
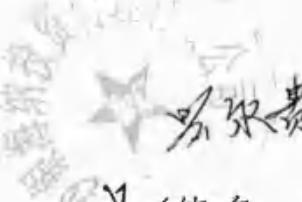
湖南省建设厅制
年 月 日

工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海物业管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	洞市皇城·洞市山郡23栋		
工程地点	洞市山郡小区		
建筑面积 (m ²)	±649.75 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+1层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南玉武祥建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益阳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市皇城已建工程质量安全管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人: 同意验收  王海峰(签名、公章) 2020年12月28日
	设计单位意见	单位负责人: 同意验收  王海峰(签名、公章) 2020年12月28日
	施工单位意见	单位负责人: 验收合格  王海峰(签名、公章) 2020年12月28日
	监理单位意见	单位负责人: 验收合格  凌云(签名、公章) 2020年12月28日
	建设单位意见	单位负责人: 验收合格  张淑芳(签名、公章) 2020年12月28日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备 案 意 见	<p>同意备案。该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 1 月 11 日收讫，文件 <u>齐全</u>。</p> <p style="text-align: center;"></p>		
备案机关负责人	<u>蒋丽</u>	备案经办人	<u>邹丰</u> <u>张艳</u> <u>邹璐</u>

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

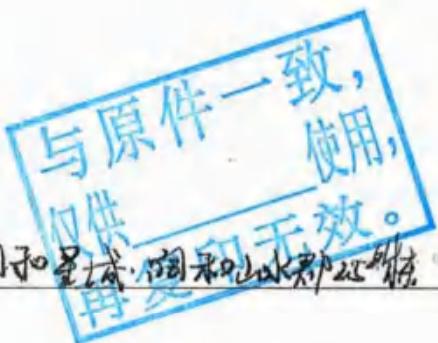
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2020452

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和曼城·润和山水郡项目



建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

25#栋 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	湘域城·润和山北部 25#栋		
工程地点	望城区金星桥街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.11.8		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017120811201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地国土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌华建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:
	设计 单 位 意 见	单位负责人:
	施工 单 位 意 见	单位负责人:
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:
	建设 单 位 意 见	单位负责人: 施工单位已完成合同约定工程量, 质量验收合格.

工程 竣工 验收 备案 文件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>润禾星城·润禾山郡2#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">  谢胜 张海 谭琪 备案机关负责人 备案经办人 审批专用章 </p>
备注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。	

备案机关处理意见：

(公章)

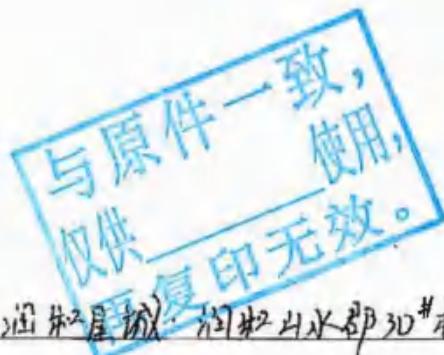
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021024

建设工程竣工验收备案表



工程名称: 润和星城润和山水郡3D#栋.

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

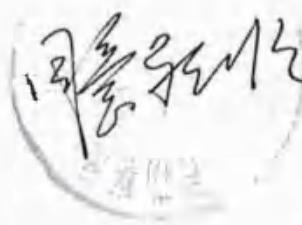
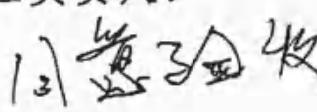
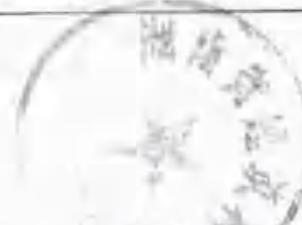
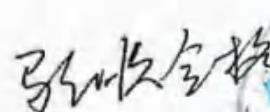
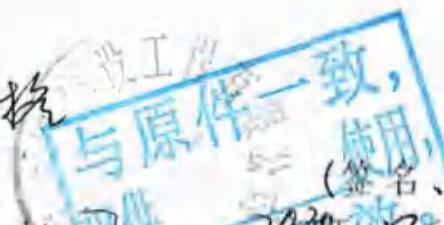
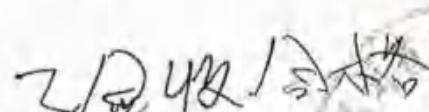
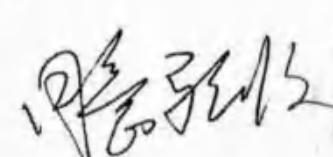
年 月 日

湘阴县城·湘江山水郡 30#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海润投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.1		
工程名称	湘阴县城·湘江山水郡 30#栋		
工程地点	湘城区金洲路街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	1+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.3		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430107201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南土地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南文渊建设有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南南益建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 观	单位负责人: 王彦红  2020年12月28日 (签名、公章)
	设计 单 位 意 观	单位负责人: 1.3 竣工验收   2020年12月28日 (签名、公章)
	施工 单 位 意 观	单位负责人: 已验收合格   2020年12月28日 (签名、公章)
	监 理 单 位 意 观	单位负责人: 已验收合格   凌云 2020年12月28日 (签名、公章)
	建设 单 位 意 观	单位负责人: 王彦红   石永贵 2020年12月28日 (签名、公章)

工程 竣工 验收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
	<p style="text-align: center;">该工程已具备竣工验收条件，工程的竣工验收备案文件已于 2021年1月11日收讫，文件由 建设单位。 归档</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月11日</p>		
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	邹红 张伟 韩燕

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

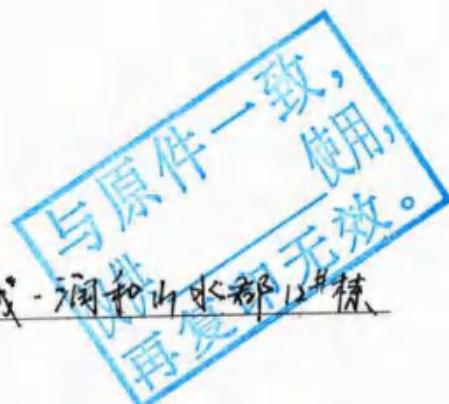
监督登记号:

备案号: 2021446

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡1#楼

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

12#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡12#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2828.9m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 1+11层		
工程用途	住宅 1+11层		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	43010920170258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌祥建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

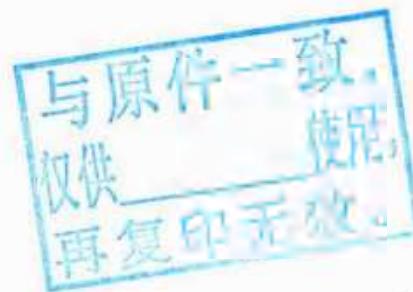
竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 观	单位负责人: 2019年11月27日
	设计 单 位 意 观	单位负责人: 2019年11月27日
	施工 单 位 意 观	单位负责人: 2019年11月27日
	监 理 单 位 意 观	单位负责人: 2019年11月27日
	建设 单 位 意 观	单位负责人: 该单位已完成合同规定工程量,质量验收合格, 同意竣工验收。 (签名、公章) 2019年11月27日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			
备 案 意 见	<p>润和曼城·润康山12#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>			
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙伟忠	谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：



(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 20200447

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城润和山水郡13#栋。

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

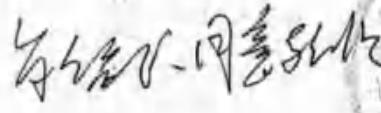
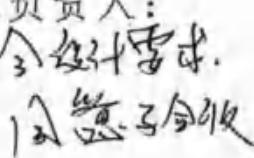
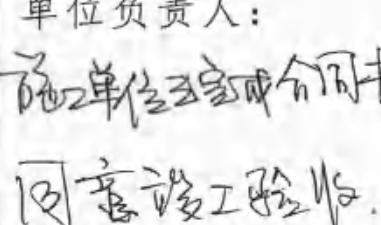
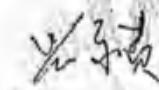
年 月 日

工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡13栋东		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	3392.32 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 1+3层		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	430109201710258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司		资质等级
设计单位名称	湖南省设计科学研究院		资质等级
施工单位名称	湖南文武祥建设工程有限公司		资质等级
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月4日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2019年12月27日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			
备 案 意 见	<p>海星城·润和山郡13#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  </div>			
备案机关负责人	<u>谢胜</u>	备案经办人	<u>张艳</u>	<u>谭琪</u>

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

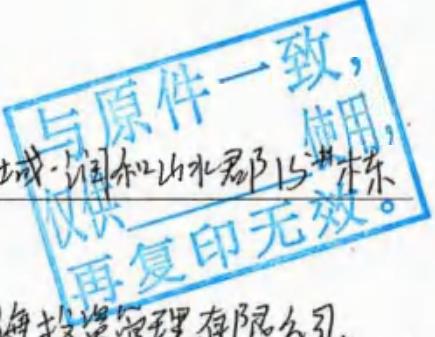
(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2020448

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡15栋


建设单位: 长沙银海投资管理有限公司.

湖南省建设厅制

年 月 日

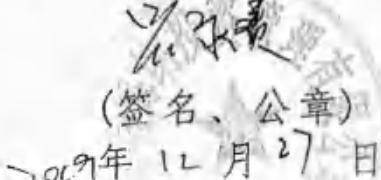
15#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙锦海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡15#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	26 5649.75m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	4301092017102518801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益维建设工程有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见

勘察单位意见	<p>单位负责人:</p> <p>孙海川(签字)</p> <p>2019年12月27日</p>
设计单位意见	<p>单位负责人:</p> <p>符合设计要求 同意验收</p> <p>2019年12月27日</p>
施工单位意见	<p>单位负责人:</p> <p>周红国 </p> <p>2019年12月27日</p>
监理单位意见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>与原件使用 再复印无效。 </p> <p>2019年12月27日</p>
建设单位意见	<p>单位负责人:</p> <p>施工单位已完成合同约定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。 孙海川 </p> <p>2019年12月27日</p>

工程竣工验收备案案文件目录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			
备案意见	<p>润雨星城·润雨山水郡小区工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;"> </div>			
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙艳	谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2020453

建设工程竣工验收备案表

与原件一致。
仅供
复印无效。

工程名称: 润和星城·润和山水郡28#栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

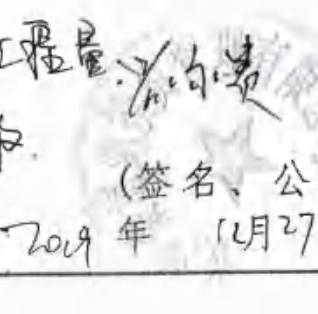
年 月 日

工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和星城·润和山水郡28栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5649.75m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙结构 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.9.24		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	430109201710258801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省设计科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南斌辉建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益达建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年12月27日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年12月27日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年12月27日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年12月27日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2019年12月27日

工程 竣工 验收 备案 文件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			
备案 意见	<p>润雨星城·润雨山水郡28#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;"> </div>			
备案机关负责人	谢性	备案经办人	张伟伟	谭琪

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020451

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和曼城·润和山水国际3#栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

润和新城·润和山水郡3#栋工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙锦海润投资管理有限公司		
备案日期	2020.9.4		
工程名称	润和新城·润和山水郡3#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2828.9 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙 11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年4月25日		
竣工验收日期	2019.9.27		
施工许可证号	430104201710258801		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南润光建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 符合设计要求,同意竣工验收  (签名、公章) 2019年9月27日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: 符合设计要求,同意竣工验收  (签名、公章) 2019年9月27日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 我已完成了所有工程量,经自检合格,同意验收  (签名、公章) 2019年9月27日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:  (签名、公章) 2019年9月27日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: 施工单位已完成合同规定的工程量,质量符合 规格,同意竣工验收  (签名、公章) 2019年9月27日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件</p>			
备 案 意 见	<p>湖州市城东污水处理厂工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月4日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  2020年9月4日 </div>			
备案机关负责人	谢胜	备案经办人	孙海	审批专用章

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021378

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江新城·湘江欢乐水乐园地下室
建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

与原件一致，
使用，
有效。
再次无效。

湖南省建设厅制
年 月 日

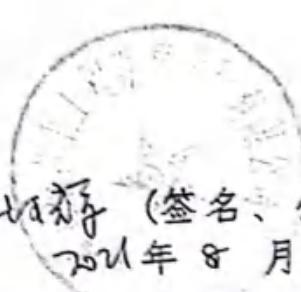
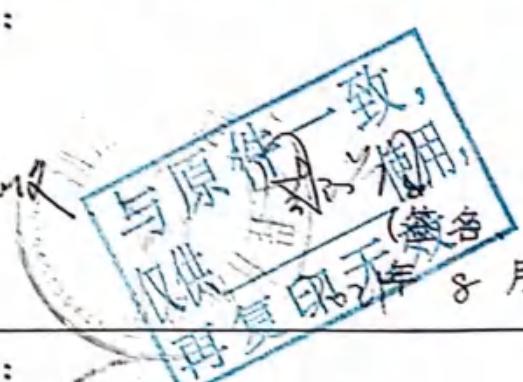
地下工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡地下室		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	41973.99 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙 / 1		
工程用途	住宅、车库		
开工日期	2019.11.8		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430122201811080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	湖南斌辉建设有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

监 工 意 见

监理单位意见	单位负责人: 同意验收  王伟 (签名、公章) 2021年8月25日
设计单位意见	单位负责人: 同意验收  王伟 (签名、公章) 2021年8月25日
施工单位意见	单位负责人: 同意验收   凌云 (签名、公章) 2021年8月25日
监理单位意见	单位负责人: 同意验收  凌云 (签名、公章) 2021年8月25日
建设单位意见	单位负责人: 同意验收  刘永波 (签名、公章) 2021年8月25日

工程 竣工 验收 备案 文件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>润和星城润和江山府工程的竣工验收备案文件已于 2021年8月27日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。</p> <p style="text-align: center;"><u>同意备案</u></p> <p style="text-align: center;">  2021年8月27日 江西省住房和城乡建设厅 (公章) 8月份专用章 </p>
备案机关负责人 <u>文鸿波</u> 备案经办人 <u>邓燕</u>	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2021375

建设工程竣工验收备案表

与原件一致，
仅供 备案 使用，

工程名称: 润和星城二、三期和山水郡19#栋东

建设单位: 长沙锦海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

19#栋工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	闻和星城·闻和山水郡19#栋		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	4702.2m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.3.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430104201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	湖南方锐建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南省盈能建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全管理站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 王海旗 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 王丹 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 与原件核对无误 再复印无效。 2021年 8月 25日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 凌云 (签名、公章) 2021年 8月 25日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收 刘永波 (签名、公章) 2021年 8月 25日

工程 竣工 验收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>与原件一致， 相符，无误。 润和星城、润和山水郡工程的竣工验收备案文件已于 2021年8月27日收讫，文件_____。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月27日</p>
备案机关负责人 <u>文鸿波</u> 备案经办人 <u>王洁</u>	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

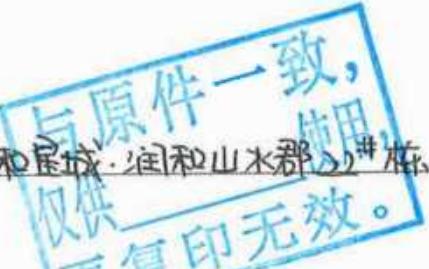
(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021376

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡12#栋


建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制
年 月 日

22#栋工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡22#栋		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	5742.42m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/2+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.3.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430109201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司		资质等级
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司		资质等级
施工单位名称	湖南文武辉建设工程有限公司		资质等级
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王林海 (签名、公章)</p> <p>2021年 8月25 日</p>
	设 计 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王林海 (签名、公章)</p> <p>2021年 8月25 日</p>
	施 工 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>周晓军</p> <p>与原件一致， 仅供使用， 复印无效。</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 8月25 日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>凌云 (签名、公章)</p> <p>2021年 8月25 日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王林海 (签名、公章)</p> <p>2021年 8月25 日</p>

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

润和星城·润和山水岸 工程的竣工验收备案文件已于

2021 年 8 月 27 日收讫，文件

(公章)

2021 年 8 月 27 日

备案机关负责人

吴鸿伟

备案经办人

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

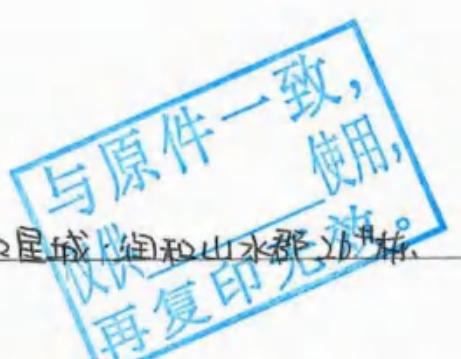
(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021377

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 国和星城·润和山水郡 

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

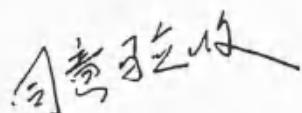
湖南省建设厅制
年 月 日

26#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海物业管理有限公司		
备案日期	2021.8.27		
工程名称	润和星城·润和山水郡26#栋		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	2874.22m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/2+11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.3.20		
竣工验收日期	2021.8.25		
施工许可证号	430109 201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司		资质等级
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司		资质等级
施工单位名称	湖南斌辉建设工程有限公司		资质等级
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 司彦玲收  王娟 (签名、公章) 2011年8月25日
	设计 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收.  王丹 (签名、公章) 2011年8月25日
	施工 单 位 意 见	单位负责人: 司彦玲收  凌云 (签名、公章) 2011年8月25日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收.  凌云 (签名、公章) 2011年8月25日
	建设 单 位 意 见	单位负责人: 同意验收.  王双海 (签名、公章) 2011年8月25日

工程 竣工 验收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备 案 意 见	<p>润和星城润和山水郡26#楼工程的竣工验收备案文件已于 2021年8月27日收讫，文件</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月27日</p>		
备案机关负责人	<u>文鸿伟</u>	备案经办人	<u>刘伟</u>

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021023

建设工程竣工验收备案表

与原件一致，
使用，
再复印无效

工程名称：润和星城·润和山水郡3#栋

建设单位：长沙银海纳投资管理有限公司

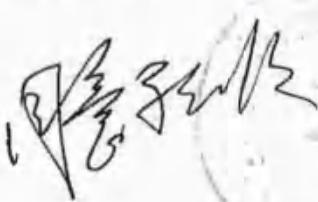
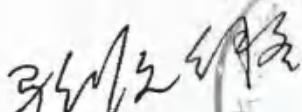
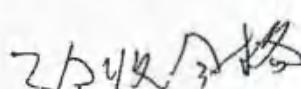
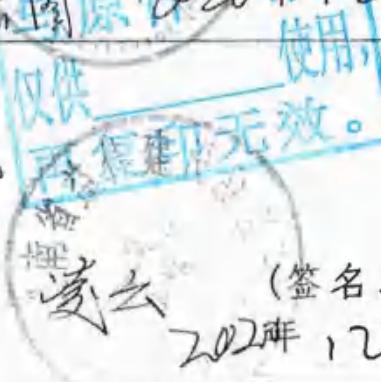
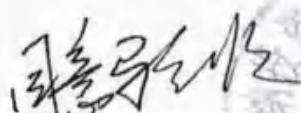
湖南省建设厅制
年 月 日

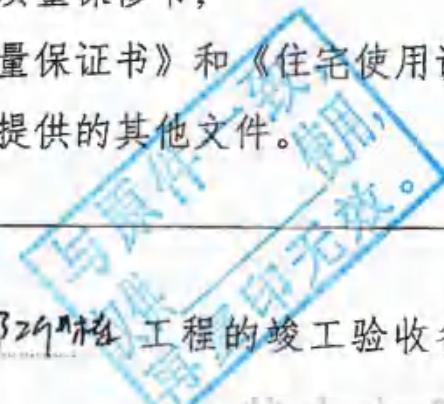
湘江星城·润和山水郡29#栋工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙润海物业管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	湘江星城·润和山水郡29#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	2874.22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017-8-30		
竣工验收日期	2020-12-28		
施工许可证号	430104201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司		资质等级
设计单位名称	湖南省建筑工程研究院		资质等级
施工单位名称	湖南大诚建设工程有限公司		资质等级
监理单位名称	湖南省盈佳建设工程监理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量和安全管理委员会		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p>  <div style="display: flex; align-items: center;"> (签名、公章)  2020年12月28日 </div>
	设 计 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p>  <div style="display: flex; align-items: center;"> (签名、公章)  2020年12月28日 </div>
	施 工 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p>  <div style="display: flex; align-items: center;"> (签名、公章)  2020年12月28日 </div>
	监 理 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p>  <div style="display: flex; align-items: center;"> (签名、公章)  2020年12月28日 </div>
	建 设 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p>  <div style="display: flex; align-items: center;"> (签名、公章)  2020年12月28日 </div>

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年1月11日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。</p> <p style="text-align: right;">   2021年1月11日 </p>		
备案机关负责人	<u>谢胜</u>	备案经办人	<u>银丰</u> <u>肖艳萍</u>

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021025

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 润和星城·润和山水郡32#栋

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

润和星城·润和山水郡32#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙银海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	润和星城·润和山水郡32#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5742.42m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	十一层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.4.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430109201903201101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院	资质等级	
施工单位名称	湖南试得建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南高卓佳建设工程有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	单位负责人:	
	设计 单 位 意 见	单位负责人:	
	施工 单 位 意 见	单位负责人:	
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:	
	建设 单 位 意 见	单位负责人:	

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备 案 意 见	<p>润和星城·润和山水郡地下室外墙保温工程的竣工验收备案文件已于 2021年8月27日收讫，文件 </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年8月27日  </p>
备案机关负责人 备案经办人	

注：表中

内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定。如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙星城·润和山水郡27栋
与原件一致, 使用, 请勿复印。再复印无效。

建设单位: 长沙银海纳投资管理有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

润和星城·润和山水郡27#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙纪海纳投资管理有限公司		
备案日期	2021.1.11		
工程名称	润和星城·润和山水郡27#栋		
工程地点	望城区金山桥街道		
建筑面积 (m ²)	5733.1	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	11层		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.8.30		
竣工验收日期	2020.12.28		
施工许可证号	430109201812271420		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司		资质等级
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院		资质等级
施工单位名称	湖南锐辉建设有限公司		资质等级
监理单位名称	湖南省盈佳建设监理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设质量安全监督管理办公室		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 周彦弘收 2020年12月28日 (签名、公章)
	设计 单 位 意 见	单位负责人: 周彦弘收 2020年12月28日 (签名、公章)
	施工 单 位 意 见	单位负责人: 张红江 2020年12月28日 同此。周彦弘 (签名、公章) 与原件一致， 提供 再复印无效。
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 2020年12月28日 凌云 (签名、公章)
	建设 单 位 意 见	单位负责人: 周彦弘收 2020年12月28日 陈永贵 (签名、公章)

- 工程
竣 工
验 收
备 案
文 件
目 录
- 1、工程竣工验收报告；
 - 2、工程施工许可证；
 - 3、施工图设计文件审查意见；
 - 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；
 - 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
 - 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
 - 7、施工单位签署的工程质量保修书；
 - 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
 - 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备 案
意 见

该工程的竣工验收备案文件已于
2021年1月11日收讫，文件基本齐全。



备案机关负责人	蒋胜	备案经办人	邹礼飞 钟玲 谭鸿
---------	----	-------	-----------

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

(HNJS—2014)



湖南省建设工程施工合同

（示范文本）使用，
仅供
再复印无效。

湖南省住房和城乡建设厅
制定
湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙银海纳投资管理有限公司

承包人（全称）：湖南斌辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程。
2. 工程地点：长沙市望城区金山桥街道。
3. 工程立项批准文号：望发改证明【2017】13号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：润和星城·润和山水郡项目 12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、13#及地下室工程项目的桩基、基础、主体、装饰、暖通、给排水、电气、消防、弱电及附属工程等（具体以工程量清单及施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1. 土建工程
2. 水电安装工程
3. 室外装修、室内装修工程
4. 安全文明措施费。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业现行质量检测评定合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 人民币肆亿叁仟捌佰柒拾伍万伍仟叁佰柒拾壹元贰角 (Y: 438755371.2 元);

其中: (1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 人民币陆佰柒拾陆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角 Y: 6768578.4 元;

五、项目经理

承包人项目经理: 周治国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 26 日

十、签订地点

本合同在 长沙银海纳投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

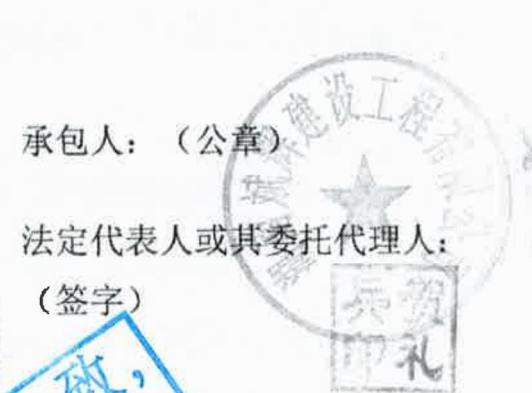
电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____