

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称: 澳海望洲府四组团

工程编号: 43012219022201002

项目基本信息	建设单位	湖南澳澜房地产开发有限公司		企业信用代码	91430****M4493
	具体地点	长沙市望城区			
	投资类型	社会投资		项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 201903017 (经开区) 号			
	立项文号	2018-430112-70-03-027591-0008			
	立项批准机关	望城经济技术开发区管理委员会			
	立项批复时间	2018. 09. 29		立项机关级别	区县级
	总面积 (平方米)	161501.81		总投资 (万元)	24268.4312
	建设性质	新建		工程用途	居住建筑
	建设规模	161501.81 平方米。(8#栋 17308.54 平方米, 34 层; 9#栋 32849.71 平方米, 34 层; 10#栋 17861.12 平方米, 33 层; 11#栋 17599.74 平方米, 34 层; 12#栋 28163.79 平方米, 32 层; 二标段地下室: 47718.91 平方米),			
	计划开工	2019 年 10 月 30 日		计划竣工	2021 年 9 月 20 日
施工单位招投标信	中标通知书编号			开标时间	
	中标金额 (万元)			面积 (平方米)	
	发包单位名称			中标单位名称	
	招标代理机构			联合体承包单位名称	
	项目负责人			项目负责人证书编号	

惠	工程概况			
	中标范围			
监理单位 招投标信息	中标通知书 编号		中标单位	
	招标代理机构		招标方式	
	开标时间		中标记录登 记时间	
	项目负责人		项目负责人 身份证号码	
	项目负责人 注册类型及 等级		项目负责人 证书编号	
	开工日期		竣工日期	
	中标金额		总工期	
	工程概况			
	中标范围			
施工图审 查信息	施工图审查 合格书编号	2019FW02485（430100）— S180080130—SH	审查完成日 期	2019-07-24
	勘察单位名 称	长沙市规划勘测设计研究院	勘察单位企 业信用代码	91430100MA4L6FA51B
	施工图审查 机构名称	长沙经济技术开发区天润工程技术 咨询有限公司	施工图审查 机构企业信 用代码	20170105000484110381
	建设规模	大型		
施工合同	合同名称	澳海望洲府（四组团）一标段		
	合同类别	施工合同	承包单位	杭州新海建设工程实业 有限公司

信息	合同编号	43012219022201002-99-30-90-0001	合同金额 (万元)	24268.4312
	项目负责人	吴*燕	身份证号码	33012****0046
	建设规模	建筑面积 161501.81 平方米		
	合同承包内容	澳海望洲府四组团 8—12#楼及地下室所有土建、水、暖、电安装工程、设备安装工程及装饰、装修及配套附属设施等设计施工图及其设计变更范围内的全部工程。		
	合同签订日期	2019-09-01	记录登记时间	2019-10-21
	计划开工日期	2019 年 9 月 1 日	计划竣工日期	2021 年 9 月 20 日
	合同工期	750 日历天	质量目标	合格
施工合同信息	合同编号	43012219022201002-99-30-90-0002	合同名称	澳海望洲府（四组团）一标段
	承包单位	湖南环宇建设工程咨询监理有限责任公司	签订日期	2019.9.1
	合同金额	65.9941 万元	合同记录登记时间	2019 年 10 月 24 日
	计划开工日期	2019 年 9 月 1 日	计划竣工日期	2023 年 8 月 31 日
	合同工期	1461 日历天	质量目标	合格
	建设规模	望洲府项目 8—12#楼主楼及主楼地下室建筑面积: 113783 万平方米		
	合同承包内容	望洲府项目 8—12#楼主楼及主楼地下室工程监理		
施工许可信息	工程名称	澳海望洲府（四组团）8#栋—12#栋及地下室	施工许可证编号	430122201****90101
	施工企业	杭州新海建设工程实业有限公司	监理企业	湖南环宇建设工程咨询监理有限责任公司
	设计企业	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计项目负责人	唐*
	勘察企业	长沙规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	袁*平
	合同金额(万元)	24268.43	面积(平方米)	161501.81
	发证日期	2019 年 12 月 19 日	合同工期	720 日历天

施工许可信息	合同开工日期	2019 年 10 月 30 日			合同竣工日期	2021 年 9 月 20 日		
	建设规模	澳海望洲府四组团 8—12#楼及地下室，建筑面积 161501.81 平方米。（8#栋 17308.54 平方米，9#栋 32849.71 平方米，10#栋 17861.12 平方米，11#栋 17599.74 平方米，12#栋 28163.79 平方米，二标段地下室：47718.91 平方米）。						
	项目负责人	吴*燕			项目负责人身份证号码	33012****0046		
	项目负责人证书编号	浙 1332009200919268						
	技术负责人	史*根			技术负责人身份证号码	14010****1358		
	技术负责人证书编号	G3300414261						
	总监理工程师	邓 *			总监理工程师身份证号码	43011****6930		
	总监理工程师证书编码	43005183						
	单项工程 1	8#	建筑面积 (平方米)	17308.54	地上/下层数	地上 34	高度 (米)	98.7
	单项工程 2	9#	建筑面积 (平方米)	32849.71	地上/下层数	地上 34	高度 (米)	98.7
	单项工程 3	10#	建筑面积 (平方米)	17861.12	地上/下层数	地上 33	高度 (米)	98.15
	单项工程 4	11#	建筑面积 (平方米)	17599.74	地上/下层数	地上 34	高度 (米)	99.95
	单项工程 5	12#	建筑面积 (平方米)	28163.79	地上/下层数	地上 32	高度 (米)	93.8
单项工程 6	二标段地下室	建筑面积 (平方米)	47718.91	地上/下层数	地下 2	高度 (米)	/	
竣工验收备案信息 (一)	竣工验收备案编号	8#栋竣工验收备案号：2022449 (省级竣工备案编号：：43012219022201002-JX-003)						
	实际造价 (万元)	8#栋：2600.911 万元			实际面积 (平方米)	8#栋：17308.54 m'		
	实际建设规模	8#栋 17308.54 平方米						
	实际开工日期	2019.12.19			竣工验收备案日期	2022.10.20		
	实际竣工日期	2022.10.19			结构体系	框剪		
	单项工程 1	8#栋	建筑面积 (平方米)	17308.54	地上/下层数	34	高度 (米)	

竣工验收 备案信息 (二)	竣工验收备 案编号	9#栋竣工验收备案号 2023022 (园) (省级竣工备案编号: : 43012219022201002-JX-007)						
	实际造价 (万元)	9#栋: 4936.23 万元			实际面积 (平方米)	9#栋: 32849.71 m²		
	实际建设规 模	9#栋 32849.71 平方米						
	实际开工 日期	2019.12.19			竣工验收 备案日期	2023.6.19		
	实际竣工 日期	9#栋 2023.6.16			结构体系	框剪		
	单项工程 2	9#栋	建筑面积 (平方米)	32849.71	地上/下层数	34	高度 (米)	
竣工验收 备案信息 (三)	竣工验收备 案编号	10#栋竣工验收备案号 2023180 (省级竣工备案编号: : 43012219022201002-JX-006) 11#栋竣工验收备案号 2023182 (省级竣工备案编号: : 43012219022201002-JX-006)						
	实际造价 (万元)	10#、11#栋: 5328.61 万元			实际面积 (平方米)	10#、11#栋: 35460.86 m²		
	实际建设规 模	10#栋 17861.12 平方米, 11#栋 17599.74 平方米。						
	实际开工 日期	2019.12.19			竣工验收 备案日期	2023.4.18		
	实际竣工 日期	2023.4.17			结构体系	框剪		
	单项工程 3	10#栋	建筑面积 (平方米)	17861.12	地上/下层数	33	高度 (米)	
	单项工程 4	11#栋	建筑面积 (平方米)	17599.74	地上/下层数	34	高度 (米)	
	竣工验收 备案信息 (四)	竣工验收备 案编号	12#栋竣工验收备案号 2023134 (园) (省级竣工备案编号: 43012219022201002-JX-009)					
实际造价 (万元)		4232.09 万元			实际面积 (平方米)	28163.79 m²		
实际建设规 模		12#栋 28163.79 平方米						
实际开工 日期		12#栋 2019.12.19			竣工验收 备案日期	12#栋 2023.11.20		

	实际竣工日期	12#栋 2023. 11. 20			结构体系	框剪		
	单项工程 5	12#栋	建筑面积 (平方米)	28163. 79	地上/下层数	32	高度 (米)	

附表 1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
杭州新海建设工程实业有限公司	项目经理	吴小燕	33012****0046	浙 1332009200919268
杭州新海建设工程实业有限公司	项目经理	章春红	33010****0019	浙 1332014201536404
杭州新海建设工程实业有限公司	技术负责人	李滨	33018****1757	Z330100050310
杭州新海建设工程实业有限公司	技术负责人	史茂根	14010****1358	G3300414261
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	方瑜明	33018****5315	33181010002540
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	邵嘉平	33018****4315	330150111457714
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	潘玲杰	33018****4384	33181010002776
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	刘希亮	43012****1811	0432010194318001861
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	蒋磊	43062****0441	2001010021024
杭州新海建设工程实业有限公司	质量员	郭中强	43102****001X	2001030010358
杭州新海建设工程实业有限公司	质量员	金景海	33062****1714	41151061000205
杭州新海建设工程实业有限公司	质量员	陶建宏	34022****7619	33181060001475
杭州新海建设工程实业有限公司	质量员	刘佳微	33018****4409	33181060003316
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	周灿	43012****7824	浙建安 C(2019)0190604
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	张伟	43052****58523	330650581800471

杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	张连忠	411526198602135418	330650581800467
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	彭肖华	433127199607135016	浙建安 C(2020)0193290
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	瞿兆丰	421023198303117776	浙建安 C(2020)0193704
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	陆杨杨	330183199610164314	330650581800348
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	张立文	430122199804140338	浙建安 C(2021)0195066
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	陈 宏	320684198003274172	浙建安 C(2021)0194361
杭州新海建设工程实业有限公司	安全员	王 涛	430981198711271119	浙建安 C(2021)0194949
杭州新海建设工程实业有限公司	质量员	雍 娟	430122199807284521	1901030007018
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	赵 文	430121199403060410	2001010021020
杭州新海建设工程实业有限公司	施工员	蒋余良	330724197311013237	41151011000397
湖南环宇建设工程咨询 监理有限责任公司	注册监理工程师	邓泉	430111197102166930	43005183
湖南环宇建设工程咨询 监理有限责任公司	省证监理工程师	朱小平	430122196611130375	XS12-S0553
湖南环宇建设工程咨询 监理有限责任公司	监理员	陈谷祥	430122196909152438	XY17-A2530
湖南环宇建设工程咨询 监理有限责任公司	监理员	朱伟林	430122196902080638	XY20-A1464
湖南环宇建设工程咨询 监理有限责任公司	监理员	袁 维	430122198708250612	XS16-S0412

附表 2（设计人员）

企业名称	承担角色	姓名	身份证号码	执业印章号	专业
中机国际工程设计 研究院有限公司	设计项目 负责人	唐昊		4300076-001	一级注册建筑师