

附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：望城区望城艺校项目

审核部门（公章）：

工程编号: 430122202102040091

审核人（签字）：

业绩技术指标	业绩技术指标记录编号	YJ-430122202102040091-001		
	企业名称	湖南省沙坪建设有限公司	企业统一社会信用代码	914300007****3915U
	业绩类型（施工或监理）	施工	建筑工程施工总承包特级	
	工程项目规模等级及详细技术指标	望城艺校建筑面积：12228.9 平方米（含精装修面积：4336.7 平方米），地上：9749.00 平方米，地下：2479.90 平方米，地上 6 层，地下 2 层，给排水工程及其附属工程给排水工程及其附属工程		
	起始时间	2023-03-30	结束时间	2024-09-20

施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。

填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。

附件 3

工程项目业绩承诺书

本人高鑫，身份证号430822198708224439，是湖南省沙坪建设有限公司法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理房屋建筑及市政基础工程项目数据等级提升及数据治理的有关要求，现代表我单位（公司）就望城区望城艺校项目递交关于业绩技术指标提升的申请。本人承诺该工程项目业绩信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位（公司）自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。

单位（公章）：

单位法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 望城区望城学校项目

建设单位: 湖南仙李教育发展有限公司



湖南省建设厅制

年 月 日

望城区望城艺校项目 工程

竣工验收备案表


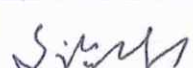
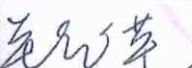
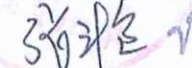

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

建设单位名称	湖南仁孝教育发展有限公司		
备案日期	2024.12.2		
工程名称	望城区望城艺校项目		
工程地点	望城区高塘岭街道		
建筑面积 (m²)	12371.62 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架+框剪 6层		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2023.4.28		
竣工验收日期	2024.11.19		
施工许可证号	430122202304280201		
施工图审查意见	符合规范要求		
勘察单位名称	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	湖南有色建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求，同意验收 (签名、公章) 2024年 11 月 19 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计。同意验收 (签名、公章) 2024年 11 月 19 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我司已完成合同约定工程量，经自检合格，同意验收。 (签名、公章) 2024年 11 月 19 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 该工程已完成合同约定的全部内容，验收合格。 (签名、公章) 2024年 11 月 19 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计。同意验收 (签名、公章) 2024年 11 月 19 日

备 注：

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<div style="text-align: center;">  <p> <u>梁城区梁城光复项目</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>2</u> 日收讫，文件 基本齐全 </p> <p style="font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">同意备案</p> <p>（公章） 2024年 12月 2 日 </p> </div>		
备案机关负责人		备案经办人	  

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

全齐本

案查急同



注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件（多审合一）

审查情况报告书

编号：2022FW14629(430100)-S180080489-SB

工程名称：望城区望城艺校项目

审查机构：长沙经济技术开发区天润工程技术咨

2023-04-19

询有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

2023年制

工程名称	望城区望城艺校项目							
工程地址	长沙市望城区高塘岭街道宝粮路与杨水塘路交叉口东南角							
建设单位	湖南任李教育发展有限公司			项目负责人	任启大	联系电话	13507452300	
设计单位								
湖南大学设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	建筑行业（建筑工程）	乙级	A243000249	汪刘英	一级注册建筑师	4300024-015		
	注册建筑师			注册结构工程师				
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	汪刘英		4300024-015		朱亚鹏		4300024-S039	
专项设计单位								
勘察单位								
江苏南京地质工程勘察院	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	工程勘察	综合资质甲级	B132045260	彭清华	注册土木（岩土）工程师	4304526-AY025		
工程概况	工程项目类别： <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模： <input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他							
	主要建设内容	总建筑面积：12228.9平方米，其中地上面积：9749.0平方米、地下面积：2479.9平方米，地上六层、地下两层（含一层半地下室车库），结构类型为框架剪力墙结构、框架结构，基础形式为筏板基础、独立基础。本次施工图审查另含室内精装修设计，装修面积4336.7平方米，为项目地下室至项目四层（不含南侧3、4层的午休房及项目5、6层）。负一层：卫生间，装修面积：71m²；一层：装修面积：488m²；二层：装修面积：1526.4m²；三层：装修面积：1337m²；四层：装修面积：914.3m²。基坑支护为临时性基坑，支护深度为3.20~4.80m，安全等级为三级，重要性系数为0.9，支护形式为放坡、放坡+土钉，设计使用年限为1年。						
	总投资（万元）	6000.00		本次送审投资额（万元）		6000.00		
	本次送审建筑面积（m²）	12228.90		地上建筑面积（m²）		9749.00		
	地下建筑面积（m²）	2479.90		是否含建筑节能设计		是		
	是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m²）		12228.90		
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度		6度		
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目		否		
	装配率（%）			装配面积（m²）				
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程		否		
是否含人防设计	否		人防面积（m²）					

人防用途（战时）					人防用途（平时）						
	建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（m²）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
	望城艺校	6	2	12228.90	23.80	框架-剪力墙结构	筏板基础	民用	二级	是	大型的人员密集场所：中小学校的教学楼、学校的集体宿舍

审查受理情况	1. 审查合同签订情况（委托方单位名称、合同签订日期、审查费金额）： 长沙市望城区住房和城乡建设局、2022-12-19、勘察报告：1712.00元、设计文件：32042.00元 2. 受理日期：2023-04-18 3. 送审资料清单： 施工图设计文件
审查人员情况	相关专业审查人： (含消防)：建筑：蒋青云；基坑支护：彭元生、易文新；结构：易文新；暖通空调：范榕；电气：周乐安；给排水：刘建明；其他：范榕、蒋青云、周乐安、易文新、刘建明
审查意见告知情况	<input type="checkbox"/> 一审合格，无告知意见 <input type="checkbox"/> 一审不合格。详见《审查意见告知书》（一审，编号：） <input checked="" type="checkbox"/> 三审不合格。详见《审查意见告知书》（三审，编号：2022FW14629(430100)-S180080489-SY）
强条申诉情况	共申诉 <u>0</u> 条，其中：申诉成功 <u>0</u> 条；申诉失败 <u>0</u> 条；
各专业审查意见汇总	1. 必须修改（强制性条文） 0 条 2. 必须修改（地基基础安全） 5 条 3. 必须修改（主体结构安全） 47 条 4. 必须修改（消防安全） 50 条 5. 必须修改（人防防护安全） 1 条 6. 必须修改（其它） 136 条 7. 建议修改 2 条
问题整改及复审情况	<input type="checkbox"/> 一审合格，无需整改和二审； <input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经二审符合要求； <input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审符合要求； <input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审不符合要求； <input checked="" type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三次以上审查符合要求；



1. 设计
★
2. 审查
★
3. 告知
★
4. 申诉
★
5. 汇总
★
6. 整改
★
7. 复审
★
8. 归档
★
9. 备案
★
10. 发证
★
11. 盖章
★
12. 签字
★
13. 盖章
★
14. 签字
★
15. 盖章
★
16. 签字
★
17. 盖章
★
18. 签字
★
19. 盖章
★
20. 签字
★
21. 盖章
★
22. 签字
★
23. 盖章
★
24. 签字
★
25. 盖章
★
26. 签字
★
27. 盖章
★
28. 签字
★
29. 盖章
★
30. 签字
★
31. 盖章
★
32. 签字
★
33. 盖章
★
34. 签字
★
35. 盖章
★
36. 签字
★
37. 盖章
★
38. 签字
★
39. 盖章
★
40. 签字
★
41. 盖章
★
42. 签字
★
43. 盖章
★
44. 签字
★
45. 盖章
★
46. 签字
★
47. 盖章
★
48. 签字
★
49. 盖章
★
50. 签字
★
51. 盖章
★
52. 签字
★
53. 盖章
★
54. 签字
★
55. 盖章
★
56. 签字
★
57. 盖章
★
58. 签字
★
59. 盖章
★
60. 签字
★
61. 盖章
★
62. 签字
★
63. 盖章
★
64. 签字
★
65. 盖章
★
66. 签字
★
67. 盖章
★
68. 签字
★
69. 盖章
★
70. 签字
★
71. 盖章
★
72. 签字
★
73. 盖章
★
74. 签字
★
75. 盖章
★
76. 签字
★
77. 盖章
★
78. 签字
★
79. 盖章
★
80. 签字
★
81. 盖章
★
82. 签字
★
83. 盖章
★
84. 签字
★
85. 盖章
★
86. 签字
★
87. 盖章
★
88. 签字
★
89. 盖章
★
90. 签字
★
91. 盖章
★
92. 签字
★
93. 盖章
★
94. 签字
★
95. 盖章
★
96. 签字
★
97. 盖章
★
98. 签字
★
99. 盖章
★
100. 签字
★

审查合格书出具情况	<input checked="" type="checkbox"/> 审查合格, 详见《审查合格书》(编号: 2022FW14629(430100)-S180080489-SH) <input type="checkbox"/> 审查不合格, 详见《审查不合格通知书》(编号:)
-----------	--

长沙市望城区住房和城乡建设局:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 本机构已完成 望城区望城艺校项目 工程 (☐ 勘察报告 ☒ 设计文件 ☐ 修规文件) 施工图(含消防)审查工作, 审查结论为: ☒ 合格 ☐ 不合格

审查机构法定代表人或授权负责人: (签章或签字)

2023-04-19

加盖审查机构公章 2023-04-19

住房城乡建设部门备案意见

湖南任李教育发展有限公司:

你单位报送的 望城区望城艺校项目 工程 (☐ 勘察报告 ☒ 设计文件 ☐ 修规文件) 施工图, 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 经 长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司 审查, 审查结论为: ☒ 合格, 现准予备案。 ☐ 不合格, 现不予备案。



审核人: 签字

2023-04-20 2023 04 19

(加盖住房城乡建设部门施工图审查备案专用章)



湖南公司

长沙有限公司



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件（多审合一）

审查合格书

编号：2022FW14629(430100)-S180080489-SH

工程名称：望城区望城艺校项目

审查机构：长沙经济技术开发区天润工程技术咨询

2023-04-19

湖南省住房和城乡建设厅

2023年制

工程名称	望城区望城艺校项目							
工程地址	长沙市望城区高塘岭街道宝粮路与杨水塘路交叉口东南角							
建设单位	湖南任李教育发展有限公司			项目负责人	任启大	联系电话	13507452300	
设计单位								
湖南大学设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	建筑行业（建筑工程）	乙级	A243000249	汪刘英	一级注册建筑师	4300024-015		
	注册建筑师			注册结构工程师				
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	汪刘英		4300024-015		朱亚鹏		4300024-5039	
专项设计单位								
勘察单位								
江苏南京地质工程勘察院	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	工程勘察	综合资质甲级	B132045260	彭清华	注册土木工程师（岩土）	3204526-AY025		
工程概况	工程项目类别： <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模： <input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他							
	主要建设内容	总建筑面积：12228.9平方米，其中地上面积：9749.0平方米、地下面积：2479.9平方米，地上六层、地下两层（含一层半地下室车库），结构类型为框架剪力墙结构、框架结构，基础形式为筏板基础、独立基础。本次施工图审查另含室内精装修设计，装修面积4336.7平方米，为项目地下室至项目四层（不含南侧3、4层的午休房及项目5、6层）。负一层：卫生间，装修面积：71m²；一层：装修面积：488m²；二层：装修面积：1526.4m²；三层：装修面积：1337m²；四层：装修面积：914.3m²。基坑支护为临时性基坑，支护深度为3.20~4.80m，安全等级为三级，重要性系数为0.9，支护形式为放坡、放坡+土钉，设计使用年限为1年。						
	总投资（万元）	6000.00		本次送审投资额（万元）		6000.00		
	本次送审建筑面积（m²）	12228.90		地上建筑面积（m²）		9749.00		
	地下建筑面积（m²）	2479.90		是否含建筑节能设计		是		
	是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m²）		12228.90		
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度		6度		
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目		否		
	装配率（%）			装配面积（m²）				
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程		否		
是否含人防设计	否		人防面积（m²）					

人防用途（战时）				人防用途（平时）						
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积 (m ²)	高度或埋 深 (m)	结构 类型	基础 形式	火灾危险 性分类	耐火 等级	是否需要 消防设计 审查	消防设计信息
望城艺校	6	2	12228.9 0	23.80	框架-剪 力墙结 构	筏板基础	民用	二级	是	大型的人员密集 场所：中小学校的 教学楼、学校的 集体宿舍

审查人员	审查专业		审查人员签字盖章	
	建筑(含消防)			
	基坑支护(含消防)			
	结构(含消防)			
	暖通空调(含消防)			

天润

★

电气(含消防)	周乐安	<div data-bbox="901 235 1316 459"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>周乐安(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-D001</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
给排水(含消防)	刘建明	<div data-bbox="901 504 1316 728"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>刘建明(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-JPS02</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
其他(含消防)	范榕	<div data-bbox="901 772 1316 996"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>范榕(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-J001</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
	蒋青云	<div data-bbox="901 1030 1316 1254"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>蒋青云(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-JZ04</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
	周乐安	<div data-bbox="901 1288 1316 1512"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>周乐安(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-D001</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
	易文新	<div data-bbox="901 1545 1316 1769"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>易文新(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-JGCX04</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>
	刘建明	<div data-bbox="901 1803 1316 2027"> <p>湖南省建设工程竣工验收文件 审查人员专用章</p> <p>刘建明(签字, 盖审查人员专用章)</p> <p>编号: S18008-JPS02</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <p>2023-04-19</p>

审查综合结论

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对望城区望城艺校项目进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) ☒ 合格 ☐ 不合格。

宋红胜

审查机构技术负责人：(签字并加盖审查人员专用章)

审查机构法定代表人或其授权的负责人：(签章或签字)



2023-04-19



2023-04-19

(加盖审查机构公章) 2023-04-19

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格，用于办理施工许可证的法定文书，不得涂改、伪造。