

请光祥同志阅了。

于迎

6/3

2024年度区住建局商品房网签业务、预售资金监管信息系统 维护和技术服务绩效自评报告



一、预算支出基本情况

(一) 预算支出概况

商品房网签业务系统、预售资金监管系统维护和技术服务费用均是保障望城区商品房有序销售为目的财政专项资金，用于保障全区商品房销售网签系统的使用及稳定运行，由区住建局根据合同约定进行支付。

(二) 预算资金使用管理情况

根据合同约定，商品房网签业务系统费用每半年支付一次，分别为每年的1月15日和7月15日各支付一次，金额为84万元；商品房预售资金监管系统每年6月30日前支付，金额为10万元；两项费用共计94万元。

(三) 预算支出绩效目标完成程度

该项目2024年稳定运行，未发生故障，我局依据合同开展付费工作，商品房网签业务系统2024年上半年费用预计于25年3月支付，商品房预售资金监管系统的费用每年6月30日前支付。

二、绩效评价工作情况

(一) 两个系统均由由政府采购提供企业使用，使用过程中企业无需支付费用，有效降低了开发企业成本。

(二) 2024年全年共计商品房销售网签7290笔，该系统有效提升了网签业务办理及查询的办事效率，对我区商品房销售网签工作提供了极大便利，提升了我区商品房销售领域的公共服务能力。



(三)截止2024年年底预售资金监管信息化平台共有 20 家合作监管银行入网，监管81家开发企业89个商品房项目，共计纳入监管的楼栋796栋。

(四)维护单位能够及时处理系统运行过程中出现的问题，全年共计新增及完善功能 43次、系统维护527次，做到了程序数据运维无差错、数据修改可追溯，确保了数据修改的安全性。

三、预算支出主要绩效及评价结论

该项目按时按质完成，确保了我区商品房交易的有序进行，降低了开发企业成本，详细记录了我区商品房销售相关数据，为我区房地产市场政策调控提供了详实的依据。项目实施后，取得了显著的经济效益和社会效益，自评综合得分为90分。

四、绩效评价指标分析

(一)预算支出决策情况。根据《商品房网签业务系统维护和技术服务项目采购合同》《望城区商品房预售资金监管信息软件采购合同》及《商品房网签业务系统维护和技术服务补充协议》《商品房预售资金监管信息系统维护和技术服务补充协议》，由长沙力智数字房产技术发展有限公司为我局提供商品房网签业务系统以及预售资金监管系统的维护和技术服务，相关费用在相应专项中据实保障。

(二)预算执行过程情况。严格执行合同条款。

(三)预算支出产出情况。两项目目前已完成2024年度运维任务，根据合同约定，应支付商品房网签业务系统运维费84万元，目前该笔款项尚未支付。预售资金监管系统费用已于2024年7月支付。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析。



我区网签服务业务系统、预售资金监管系统由政府部门负责采购，区内开发建设单位、个贷银行和资金监管银行等企业无偿使用，相关数据及资料由区住建局、区住保中心、区资规分局、区税务局、区公积金中心等政府职能部门因不同业务需求直接利用，且供购房群众实时查询，所有部门及企业均能直接与立智公司直接联系提出相应需求，系统的建设和维护本质上是多方共管，立智公司具备相应的技术力量，达到了多方共赢的局面，确保了系统安全、稳定运行。

六、有关建议

无

七、其他需要说明的问题

本评价报告内容参照编写提纲，无其他需要说的问题。

