

长沙市望城区住房保障服务中心 2024 年预算编制说明

一、基本情况

长沙市望城区住房保障服务中心是区住房和城乡建设局所属的公益类事业单位，为正科级，核定为全额拨款。内设办公室、住房保障部、财会室、项目服务部 4 个部门；

下设 2 个二级机构：长沙市望城区白蚁防治所，单位级别：无；长沙市望城区物业维修资金管理办公室，单位级别：副科级单位。

我中心实有人数 93 人（其中在编人员 36 人，政府雇员 2 人，临聘人员 20 人，退休人员 35 人）。编制数 41 名，其中：住房保障服务中心机关 15 名，物业维修资金管理办公室 10 名，白蚁防治所 16 名。

二、主要工作职责

贯彻执行国家住房保障的政策与法规，研究制定实施全区保障性住房的相关政策；负责全区住房制度改革及实施保障性住房货币化补贴工作；负责物业管理监督工作和物业维修资金归集、管理、使用的监督工作；负责白蚁预防、灭治管理工作；全区老旧小区改造工作。

主要工作可以概括为五大块：住房保障、老旧小区改造工作、

白蚁防治、物业监督、物业维修资金管理等其他工作。

三、2024 年工作计划

1. 积极争取大泽湖片区（西塘、南塘村）城中村改造项目获国家城中村改造专项金融支持政策；积极争取中央财政专项补助支持，对 25 个城中村实施提质改造。计划投资 2900 万元，启动西街小区等 4 个城镇老旧小区改造；完成 24 栋城镇国有土地危房改造，进一步提升城市人居环境。

2. 出台限价商品房、红建系列楼盘以及开放式小区引进物业管理奖补办法，积极推进物业管理全覆盖，进一步解决小区治理难、品质低等问题。进一步完善维修基金存储管理实施细则，探索监理维修基金使用的后效监管机制，提升维修基金的管理使用效益。

3. 科学规划、系统推进保障性安居工程建设，新建公租房 50 套，筹集和建设保障性租赁住房 1497 套，助力新市民和青年人“住有所居、安居宜居”。